



**FRANCIELE SCHMIDT**  
ENGENHARIA E INTERIORES

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DA COBERTURA, FORRO E  
INSTALAÇÕES ELETRICAS E COLOCAÇÃO DE GRADES NAS JANELAS  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE JÓIA**

**CONTRATANTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

**CNPJ:**01.656.027/0001-08

**ENDEREÇO:**RUA DR. EDMAR KRUEL, Nº 258, JÓIA/RS

**PRESIDENTE:** LUIS CARLOS SOUZA **CPF:**309.532.510-04

**RESPONSÁVEL TÉCNICA:** Engenheira Civil Franciele T. M. Schmidt

CREA RS 167131

Jóia, 13 de fevereiro de 2023

Rua Coronel Antônio Soares de Barros, 1587-Sala A- Augusto Pestana

(55)99184-7784

engfs@yahoo.com.br



**FRANCIELE SCHMIDT**  
ENGENHARIA E INTERIORES

**IDENTIFICAÇÃO:**

**Tipo:** Projeto de Reforma para edificação Institucional

**Endereço:** Rua Dr. Edmar Kruehl, nº 258, Jóia/RS

**Utilização:** Câmara Municipal de Vereadores

**Área de Projeto:** Cobertura 260,21 m<sup>2</sup>, Gesso e reforma parte elétrica plenário 167,32 m<sup>2</sup>

**INTRODUÇÃO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar as características construtivas e estabelecer as condições e requisitos técnicos utilizados na elaboração do projeto, bem como dar conhecimento e registrar os acabamentos a serem executados, com intuito de fidelizar a execução ao projeto.

Os projetos contemplam o projeto de gesso, projeto de reforma da cobertura, projeto de reforma das instalações elétricas do plenário e colocação de grades nas janelas da sala de reuniões.

Normas técnicas de referência:

**1-PROCEDIMENTOS INICIAIS**

Inicialmente será feita limpeza e adequação do espaço para bom andamento dos trabalhos. Deverá ser escolhido um local em comum acordo para armazenamento de materiais e ferramentas da empresa executora

**2-REFORMA DA COBERTURA**

Será removida a cobertura existente na área do plenário, conforme demarcado na prancha 3, com área de 260,21 m<sup>2</sup>. As tesouras metálicas existentes serão reaproveitadas, será feita verificação e caso necessário deverá ser feito reforço. As terças de madeira existentes deverão ser substituídas por terças metálicas com espaçamento mínimo a cada 1 m e medidas de 15x40x10x2,65x6mt e devem receber pintura epóxi para maior durabilidade.

A telha utilizada será de aluzinco galvanizado ou Aço Galvalume (55% alumínio, 43,5% zinco e 1,5% silício) com enchimento em EPS (Telha Sanduíche – telha superior + EPS + telha inferior), Formato trapezoidal 40 (TP 40) com espessura de 0,50mm (superior/inferior), conforme normas ABNT NBR 7013 e NBR 7008; Garantindo isolamento térmico e acústico. Nos pontos onde ocorrer sobreposição entre as telhas, caso necessário, a telha superior deve recobrir a



## FRANCIELE SCHMIDT

ENGENHARIA E INTERIORES

telha inferior com uma folha de pelo menos 25 cm para evitar o impacto da água e que seu acúmulo não ultrapasse a estrutura. Todos os pontos de fixação e emenda devem ter fixação adequados, Devem ser utilizados parafusos autoperfurantes, que devem atravessar a telha e a terço, acompanhados de anel de vedação. Deve se fixar as telhas sanduiche em todas as ondas altas e feita a costura em toda extensão da borda das telhas com espaçamento de 50 cm entre os parafusos.

O beiral antigo será substituído por novo, executado com madeira e forrinho de boa qualidade (cedrinho), recebendo pintura com tinta esmalte acetinada na cor Cinza Granito. As calhas serão retiradas e reinstaladas.

Verificar projeto anexo com demarcação do telhado a ser executado o serviço.



Foto 1: acervo responsável técnica



Foto 2: acervo responsável técnica



**FRANCIELE SCHMIDT**

ENGENHARIA E INTERIORES

### 3-GESSO e ILUMINAÇÃO

Será retirado o forro antigo, com cuidado para manutenção do entorno da edificação e com a integridade dos equipamentos existentes, procurando preservar as luminárias, spots e plafons existentes, que serão reutilizados.

As luminárias em bom estado serão mantidas e as lâmpadas em funcionamento reutilizadas, sendo substituídas as lâmpadas queimadas assim como os spots. Caso falte equipamento os que substituírem devem ser o mais semelhante possível aos anteriores conforme figura abaixo. Os plafons centrais utilizam lâmpadas frias e os spot iluminação quente.



Figura 3: Iluminação existente



Figura 4: Modelo luminárias existentes

Será utilizado gesso acartonado de espessura de 12,5 mm, evitando problemas futuros de trinca ou amarelamento. Devem ser fixados em perfis longitudinais de chapa de aço galvanizado, espaçados a cada 60 cm, com espessura de 0,50 mm, sustentados por pendurais próprios reguláveis a cada 1,20 m e fixados a estrutura existente. Os parafusos utilizados devem ser auto



## FRANCIELE SCHMIDT

ENGENHARIA E INTERIORES

perfurantes e autoatarrachantes. Parafusar as placas de 30 em 30 cm no máximo e no mínimo a 1 cm da borda das placas. A instalação deve seguir as recomendações do fabricante das placas. Serão executadas as aberturas para instalação dos equipamentos tais como luminárias.

O forro será executado em diferentes níveis, de modo a possibilitar um sistema de iluminação indireta, tanto na sanca como nos cortineiros.

O forro deverá ser pintado com tinta látex PVA acabamento fosco na cor branco neve sobre massa corrida. Massa corrida aplicada para nivelamento e correção de imperfeições, aplicada com espátula ou desempenadeira. Serão aplicadas de duas a 3 demãos. A pintura deverá ser feita sobre superfície limpa e substrato seco/curado, com tinta diluída na proporção de 10 a 15%, recebendo duas demãos de tinta.

Está prevista a instalação de manta de lã de vidro/ rocha ou pet para isolamento acústico e térmico sobre o forro de gesso.

Quando não for possível adequar a modulação das luminárias com as guias de sustentação do forro, as guias deverão ser interrompidas nos limites das luminárias e arrematadas por perfis de reforço sem dobras ou arestas vivas.

Serão executados cortineiro iluminados nas laterais conforme projeto anexo e rasgos de gesso iluminados nas medidas especificadas em projeto, sendo os cortineiros com led quente e os rasgos led neutro, ambos referencia 5050 (leds maiores 5x5) nas medidas do projeto, replicando os efeitos das figuras exemplo abaixo:



Figura 5: Modelo cortineiro iluminado



**FRANCIELE SCHMIDT**  
ENGENHARIA E INTERIORES



Figura 6: ex. de rasgo de gesso iluminado com led referência 5050 cor neutra

Para execução seguir projeto anexo com devidos detalhamentos, conforme figuras em 3d:



Figura 7: Vista do forro de gesso em direção a entrada



**FRANCIELE SCHMIDT**  
ENGENHARIA E INTERIORES

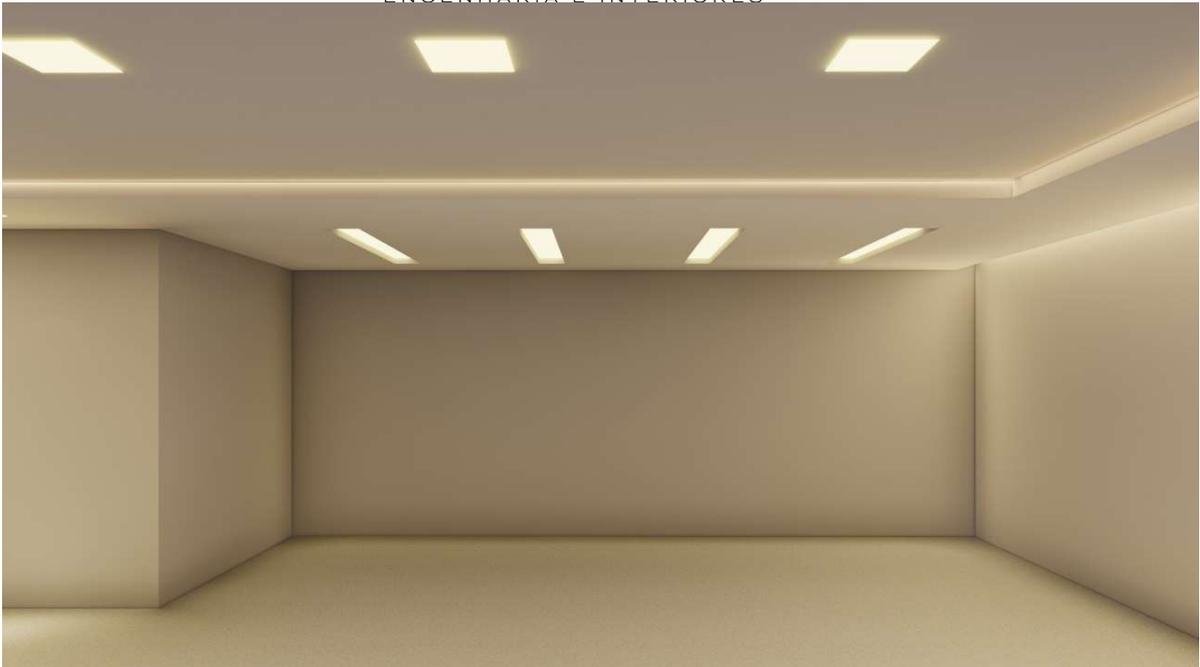


Figura 8: Vista aproximada do forro de gesso em direção a entrada



Figura 9: Vista do Forro de gesso em direção a sala de reuniões

#### 4- REFORMA INSTALAÇÕES ELETRICAS PLENARIO

Serão mantidas as luminárias existentes e substituídas as lâmpadas queimadas por similares na cor fria, mantidos os spots em funcionamento e substituídos os necessários. Serão acrescentadas as iluminações em fita de led conforme especificado no item gesso e iluminação.

A fiação existente será substituída conforme projeto anexo e normas da

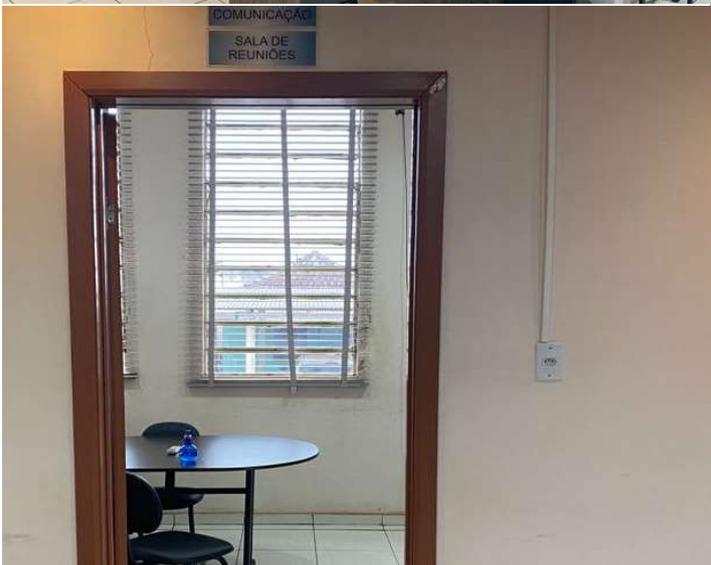


## FRANCIELE SCHMIDT

ENGENHARIA E INTERIORES

### ABNT.]

As fiações aparentes pode ser verificada nas figuras, derivações e emendas deverão ser todas refeitas, utilizando eletroduto aparente conforme descrito no decorrer deste memorial, com interruptores, tomadas e caixas de passagem adequados para este tipo de instalação. Deve ser seguido o projeto elétrico anexo, com a devida marcação de tomadas, como na instalação dos climatizadores, que deverão ser retirados e reinstalados de maneira adequada para perfeito funcionamento.



Fotos 10 e 11: fiação a ser conduzida por eletroduto aparente em pvc e tomadas a serem substituídas



**FRANCIELE SCHMIDT**  
ENGENHARIA E INTERIORES

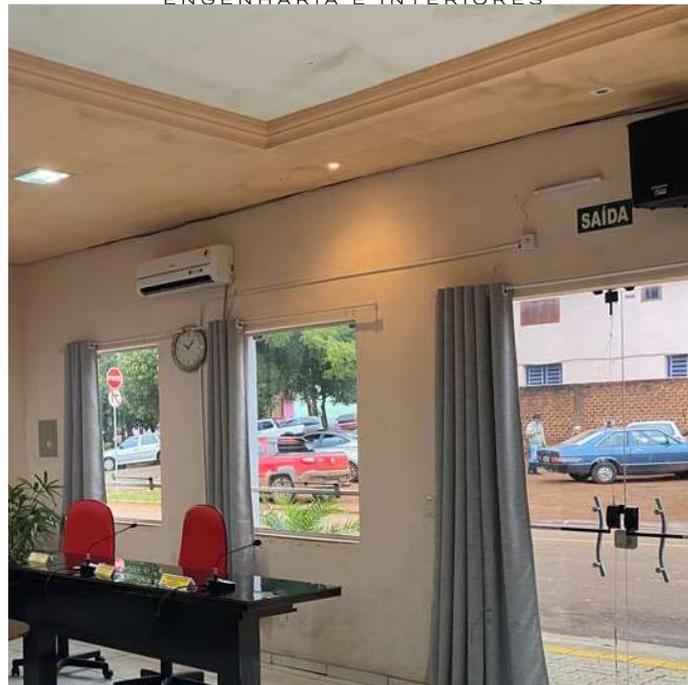


Foto 12: exemplo de fiação a ser conduzida por eletroduto aparente em pvc e tomadas a serem substituídas e instaladas conforme projeto



Foto 13: exemplo de fiação a ser conduzida por eletroduto aparente em pvc e tomadas a serem substituídas e instaladas conforme projeto

Os eletrodutos deverão ser para instalação aparente/externa fabricado em PVC rígido, modelo Condulete Top na cor cinza da marca TIGRE fornecido em peças de 3 metros com diâmetro mínimo de uma polegada, podendo ser utilizados 2 eletrodutos de 20 mm com 3 circuitos cada. Deverão ser usadas luvas e curvas do mesmo material, modelo e marca dos eletrodutos. Para realizar



## FRANCIELE SCHMIDT

ENGENHARIA E INTERIORES

a conexão dos eletrodutos com as caixas de passagem e/ou tomadas deverão ser utilizados os Adaptadores Condulete Top da Marca Tigre.

As caixas de passagem e/ou derivação deverão ser para instalação aparente/externa de 5 entradas, modelo Condulete Top fabricada em PVC na cor cinza da marca TIGRE. Nas instalações aparentes, os eletrodutos serão fixados convenientemente, com espaçamento máximo de 2,00m para eletrodutos de 3/4" e de 2,5m para eletrodutos de 1" ou mais. As extremidades dos eletrodutos, quando não rosqueadas diretamente em caixas ou conexões, deverão ser providas de buchas e arruelas rosqueadas, apropriadas para a finalidade

Para as enfições deverá ser seguido o seguinte código de cores, AZUL para neutro, PRETO/VERMELHO/BRANCO para fase e VERDE para terra. As emendas deverão ser eletricamente perfeitas e devidamente isoladas com fita plástica, de modo a reconstituir o isolamento original. As emendas só serão permitidas quando feitas nas caixas de passagem, não sendo permitidas no interior dos eletrodutos. Os cabos, quando necessários, deverão ser unidos por conectores tipo parafuso fendido e isoladas com fita de auto-fusão.

A entrada de energia é existente. Medidor caixa padrão RGE existente, o disjuntor a ser instalado para os novos circuitos será de 50A. A distribuição será feita através de CD atendendo aos diversos circuitos, cada um deles protegido através de disjuntor termomagnético com capacidade específica, conforme quadro de cargas.

A carga total instalada é de 23.000W, conforme cálculos detalhados no projeto.

Todas as etapas das instalações elétricas deverão ser executadas com as técnicas necessárias, descritas nas normas para este fim, condizentes com as demais instalações e serviços da obra. Eventuais alterações de projeto deverão ser comunicadas ao responsável técnico pelo projeto e ter sua prévia concordância.

Detalhes omissos no projeto, ou neste memorial, necessários à execução da obra, deverão obedecer às normas da ABNT e da Concessionária. Condutores inclusive do forro serão conduzidos por eletrodutos normatizados.

### 5- INSTALAÇÃO DE GRADE NAS JANELAS

Será instalada grade de segurança nas janelas da sala de reuniões. As grades deverão ser conforme modelo apresentado na figura 14, e suas medidas conferidas "in loco"; As grades deverão ser instaladas embutidas no lado externo da esquadria nos locais demarcados em projeto; Toda a grade deverá receber tratamento de galvanização. O contorno com barra de aço chata 1" x 3/16"; Divisória central com barra de aço chata 1" x 3/16"; Varetas das grades em aço sólido diâmetro 12mm espaçadas a cada 10cm; Fixação através de parafusos galvanizados e buchas de 8mm. Pintura com tinta esmalte acetinada na cor Cinza Granito.



**FRANCIELE SCHMIDT**  
ENGENHARIA E INTERIORES



Figura 14: Modelo de grade a ser instalada nas janelas

Jóia, 13 de fevereiro de 2023

---

**Resp. Técnico: Eng° Civil Franciele Schmidt**  
**CREA/RS 167.131**

---

**LUIS CARLOS SOUZA**  
**CPF:309.532.510-04**  
**PRESIDENTE**