



PROJETO DE LEI N° 5.772/2024.

Autoriza o Município de Jóia, receber doação de uma via pública e dois trechos para vias públicas.

Art. 1º O Município de Jóia fica autorizado a receber em doação uma via pública e dois trechos de vias pública do imóvel de propriedade de Sandro Aurélio Selle, localizado na sede do Município de Jóia, conforme descrição a seguir:

- 1) Uma via pública, na Rua Euclides Cereser, com área de 2.101,90 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao Nordeste, mede 12,13 metros e confronta com a Rua Vitório Bernardi; ao Sudoeste, mede 12,38 metros e confronta com a Rua Brasilina Terra; ao Leste, mede 175,78 metros e confronta com a quadra número 06, com o terminal da Rua Fontana e com a quadra número 49; e, ao Oeste, mede 174,53 metros e confronta com a quadra número 51.
- 2) Um trecho de via pública, na Rua Fontana, com área de 518,70 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao Nordeste, mede 36,65 metros e confronta com a quadra 49; ao Sudoeste, mede 37,54 metros e confronta com a quadra 06; ao Leste, mede 14,29 metros e confronta com a própria Rua Fontana; e, ao Oeste, mede 14,13 metros e confronta com a Rua Euclides Cereser.
- 3) Um trecho de via pública, na Rua Vitório Bernardi, com área de 1.428,50 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao Nordeste, mede 89,28 metros e confronta com a quadra 50; ao Sudoeste, mede 89,28 metros e confronta com a quadra 49 e com o terminal da Rua Euclides Cereser; ao Leste, mede 16,17 metros e confronta com a própria Rua Vitório Bernardi;



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Jóia
"Terra das Nascentes"

e, ao Oeste, mede 16,17 metros e confronta com a a própria Rua Vitório Bernardi.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

Rua Dr. Edmar Kruel, 188 – Centro – CEP 98.180-000 – Jóia – RS

Telefone: (55) 3318-1300 – <http://www.joia.rs.gov.br> – e-mail: gabinete@joia.rs.gov.br

CNPJ 89.650.121/0001-92



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos encaminhando para apreciação deste Egrégio Poder, Projeto de Lei que autoriza o Município a receber em doação uma via pública e dois techos de vias públicas no imóvel de propriedade de Sandro Aurélio Selle, na sede do Município de Jóia.

Estes traçados de vias públicas são os descritos no Memorial descritivo e mapa com destaque das vias, emitido pelo Setor de Engenharia do Município, os quais constam em anexo.

Ocorre que, partindo-se do princípio da Legalidade, pelo qual o Município só pode fazer aquilo que a lei autoriza, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, para que então, o proprietário possa regularizar a situação de seu loteamento e entregar a escritura dessas áreas ao Município.

Certos da especial atenção a este Projeto, solicitamos que o mesmo tenha aprovação dos edis.

Atenciosamente.

Jóia (RS), 8 de março de 2024

Adriano Marango de Lima

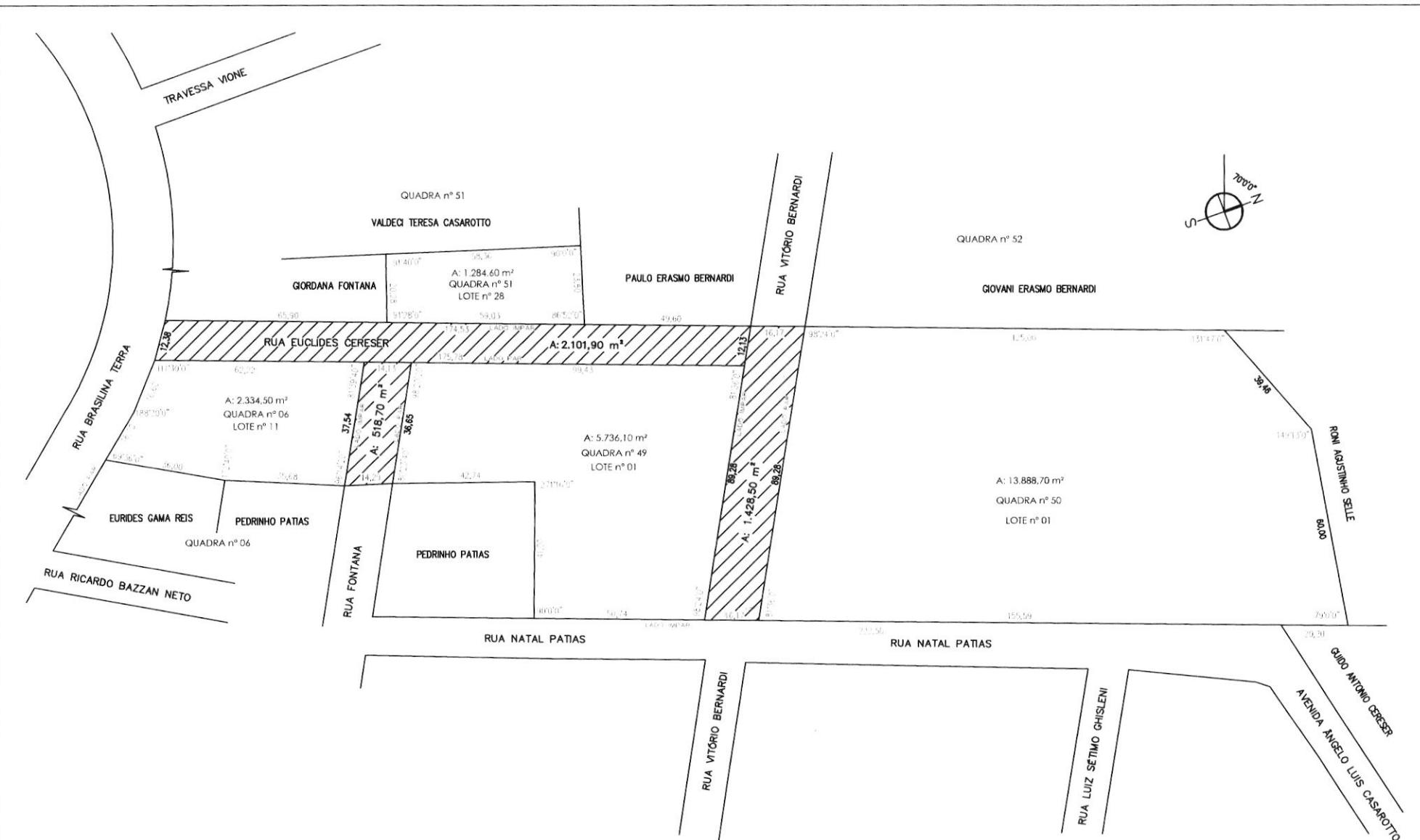
Prefeito de Jóia/RS

Excelentíssimo Senhor
Valmir José Dutra Vieira
DD.Presidente da Câmara de Vereadores
JÓIA/RS

Câmara de Vereadores de Jóia
PROTOCOLO Nº: 9.772
Recebido em: 10/3/2024
Horário: 06:53:01
Servid 8

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

Rua Dr. Edmar Kruel, 188 – Centro – CEP 98.180-000 – Jóia – RS
Telefone: (55) 3318-1300 – <http://www.joia.rs.gov.br> – e-mail: gabinete@joia.rs.gov.br
CNPJ 89.650.121/0001-92



PLANTA DE DOAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS
Sem escala



CROQUI

LOCAL: Prefeitura Municipal de Jóia
OBRA: Doação de área para vias urbanas
ÁREA: ----

TIPO: PROJETO
DATA: MARÇO de 2023
ESCALA: s/escala
PRANCHAS: 01

ADRIANO MARAGON DE LIMA
PREFEITO MUNICIPAL

LEONARDO ROFF SARTORI
ENG. CIVIL - CREA/RS: 245513



Eu, Leonardo Boff Sartori, na qualidade de Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Jóia, DECLARO que o projeto de loteamento urbano do imóvel de propriedade de Sandro Aurélio Selle, localizado na cidade de Jóia, neste estado, matriculado sob o número 10.613 no Registro de Imóveis da Comarca de Augusto Pestana – RS, se encontra aprovado por este setor, e que pode ser concedido andamento ao processo que trata de doação de área da matrícula destinada a vias públicas ao município por parte do proprietário.

O memorial descrito abaixo, especifica as características de uma via pública e dois trechos de vias públicas do imóvel de propriedade de Sandro Aurélio Selle, localizado na cidade de Jóia, neste estado, matriculado sob o número 10.613 no Registro de Imóveis da Comarca de Augusto Pestana – RS, que será doado ao município, e que após formalização da existência das vias públicas, a área remanescente da matrícula nº 10.613 sofrerá parcelamento que resultará em quatro novos lotes urbanos:

Uma via pública, que é a Rua Euclides Cereser, com área de 2.101,90 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao Nordeste, mede 12,13 metros e confronta com a Rua Vitório Bernardi; ao Sudoeste, mede 12,38 metros e confronta com a Rua Brasilina Terra; ao Leste, mede 175,78 metros e confronta com a quadra número 06, com o terminal da Rua Fontana e com a quadra número 49; e, ao Oeste, mede 174,53 metros e confronta com a quadra número 51.

Um trecho de via pública, que é parte da Rua Fontana, com área de 518,70 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao Nordeste, mede 36,65 metros e confronta com a quadra 49; ao Sudoeste, mede 37,54 metros e confronta com a quadra 06; ao Leste, mede 14,29 metros e confronta com a própria Rua Fontana; e, ao Oeste, mede 14,13 metros e confronta com a Rua Euclides Cereser.

Um trecho de via pública, que é parte da Rua Vitório Bernardi, com área de 1.428,50 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao Nordeste, mede 89,28 metros e confronta com a quadra 50; ao Sudoeste, mede 89,28 metros e confronta com a quadra 49 e com o terminal da Rua Euclides Cereser; ao Leste, mede 16,17 metros e confronta com a própria Rua Vitório Bernardi; e, ao Oeste, mede 16,17 metros e confronta com a Rua Vitório Bernardi.

Com a existência das novas vias públicas a área ficou fracionada em quatro novos lotes urbanos, a seguir:

Um terreno urbano, que é o lote número 11, da quadra número 06, de forma irregular, com área de 2.334,50 metros quadrados, com três frentes, uma no lado par da Rua Brasilina Terra, outra no lado ímpar da Rua Fontana e a outra no lado par da Rua Euclides



Cereser, na cidade de Jóia, e tem as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto que é a esquina da Rua Brasilina Terra com a Rua Euclides Cereser, que é o ponto **P01**, daí, seguindo – sempre no sentido horário - em direção *Norte*, medindo 62,22 metros, confrontando ao Oeste com a Rua Euclides Cereser, atingindo o **P02**, onde forma um ângulo interno de $81^{\circ}39'40''$; segue em direção *Sudeste*, medindo 37,54 metros, confrontando ao Nordeste com a Rua Fontana, atingindo o **P03**, onde forma um ângulo interno de $96^{\circ}14'20''$; segue em direção *Sul*, medindo 35,68 metros, confrontando ao Leste com o lote de Pedrinho Patias, atingindo o **P04**, onde forma um ângulo interno de $172^{\circ}40'00''$; segue em direção *Sudoeste*, medindo 36,00 metros, confrontando ao Sudeste com o lote de Eurides Gama Reis, atingindo o **P05**, onde forma um ângulo interno de $69^{\circ}36'00''$, segue em direção *Noroeste*, medindo 16,70 metros, confrontando ao Sudoeste com a Rua Brasilina Terra, atingindo o **P06**, onde forma um ângulo interno de $188^{\circ}20'00''$, segue em direção *Noroeste*, medindo 16,60 metros, confrontando ao Sudoeste com a Rua Brasilina Terra, atingindo o **P01**, onde forma um ângulo interno de $111^{\circ}30'00''$, encerrando esta descrição.

Quarteirão: É formado pelas ruas Fontana, Ricardo Bazzan Neto, Euclides Cereser e Brasilina Terra.

- As edificações averbadas na matrícula 10.613 estão situadas neste lote.

Um terreno urbano, que é o lote número 01, da quadra número 49, de esquina, de forma irregular, com área de 5.736,10 metros quadrados, com quatro frentes, uma no lado par da Rua Fontana, outra no lado ímpar da Rua Natal Patias, outra no lado ímpar da Rua Vitório Bernardi e a outra no lado par da Rua Euclides Cereser, na cidade de Jóia, e tem as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto que é a esquina da Rua Fontana com a Rua Euclides Cereser, que é o ponto **P01**, daí, seguindo – sempre no sentido horário - em direção *Norte*, medindo 99,43 metros, confrontando ao Oeste com a Rua Euclides Cereser, atingindo o **P02**, onde forma um ângulo interno de $81^{\circ}36'00''$; segue em direção *Sudeste*, medindo 89,28 metros, confrontando ao Nordeste com a Rua Vitório Bernardi, atingindo o **P03**, onde forma um ângulo interno de $98^{\circ}24'00''$; segue em direção *Sul*, medindo 50,74 metros, confrontando ao Leste com a Rua Natal Patias, atingindo o **P04**, onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$; segue em direção *Oeste*, medindo 41,00 metros, confrontando ao Sul com o lote de Pedrinho Patias, atingindo o **P05**, onde forma um ângulo interno de $271^{\circ}16'00''$, segue em direção *Sul*, medindo 42,74 metros, confrontando ao Leste com o lote de Pedrinho Patias, atingindo o **P06**, onde forma um ângulo interno de $80^{\circ}23'40''$, segue em direção *Noroeste*, medindo 36,65 metros, confrontando ao Sudoeste com a Rua Fontana, atingindo o **P01**, onde forma um ângulo interno de $98^{\circ}20'20''$, encerrando esta descrição.

Quarteirão: É formado pelas ruas Fontana, Vitório Bernardi, Euclides Cereser e Natal Patias.

Um terreno urbano, que é o lote número 01, da quadra número 50, de esquina, de forma irregular, com área de 13.888,70 metros quadrados, localizado na esquina da Rua Natal Patias, lado ímpar, com a Rua Vitório Bernardi, lado par, na cidade de Jóia, e tem as seguintes medidas



e confrontações: partindo de um ponto que é a esquina da Rua Natal Patias com a Rua Vitório Bernardi, que é o ponto **P01**, daí, seguindo – sempre no sentido horário - em direção *Noroeste*, medindo 89,28 metros, confrontando ao Sudoeste com a Rua Vitório Bernardi, atingindo o **P02**, onde forma um ângulo interno de $98^{\circ}24'00''$; segue em direção *Norte*, medindo 125,00 metros, confrontando ao Oeste com o parte do lote de Giovani Erasmo Bernardi, atingindo o **P03**, onde forma um ângulo interno de $131^{\circ}47'00''$; segue em direção *Nordeste*, medindo 39,46 metros, confrontando ao Noroeste com o lote de Roni Agustinho Selle, atingindo o **P04**, onde forma um ângulo interno de $149^{\circ}13'00''$; segue em direção *Leste*, medindo 60,00 metros, confrontando ao Norte com o lote de Roni Agustinho Selle, atingindo o **P05**, onde forma um ângulo interno de $79^{\circ}00'00''$, segue em direção *Sul*, medindo 155,59 metros, confrontando ao Oeste com parte do lote de Guido Antonio Cereser e com a Rua Natal Patias, atingindo o **P01**, onde forma um ângulo interno de $81^{\circ}36'00''$, encerrando esta descrição.

Quarteirão: É formado pelas ruas Vitório Bernardi, Natal Patias e com a quadra número 52.

Um terreno urbano, que é o lote número 28, da quadra número 51, de centro, de forma irregular, com área de 1.284,60 metros quadrados, localizado na Rua Euclides Cereser, lado ímpar, na cidade de Jóia, e tem as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto distante 65,90 metros da esquina com a Rua Brasilina Terra, que é o ponto **P01**, daí, seguindo – sempre no sentido horário - em direção *Oeste*, medindo 20,28 metros, confrontando ao Sul com o lote de Giordana Fontana, atingindo o **P02**, onde forma um ângulo interno de $91^{\circ}40'00''$; segue em direção *Norte*, medindo 58,36 metros, confrontando ao Oeste com o parte do lote de Valdeci Teresa Casarotto, atingindo o **P03**, onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$; segue em direção *Leste*, medindo 23,50 metros, confrontando ao Norte com o parte do lote de Paulo Erasmo Bernardi, atingindo o **P04**, onde forma um ângulo interno de $86^{\circ}52'00''$; segue em direção *Sul*, medindo 59,03 metros, confrontando ao Leste com a Rua Euclides Cereser, atingindo o **P01**, onde forma um ângulo interno de $91^{\circ}28'00''$, encerrando esta descrição.

Quarteirão: É formado pela travessa Vione e pelas ruas Vitório Bernardi, Euclides Cereser e Brasilina Terra.

Jóia, 07 de março de 2024

Leonardo Boff Sartori
Engº Civil Municipal